

ORIGEN: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION/DEISI LORENA PARDO F  
DESTINO: COMISION 1º PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT  
ASUNTO: RTA PROPOSICIÓN N.980 DE 2025  
OBS: N° 2-2025-41702



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 26  
Anexos:  
No. Radicación: 2-2025-41702 No. Radicado Inicial: 1-2025-39380  
No. Proceso: 2552217 Fecha: 2025-07-31 14:24  
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA  
Dep. Radicadora: Subsecretaría Jurídica  
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Bogotá D.C., 31 de julio de 2025

Doctor

**DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA**

Subsecretario

Comisión Primera Permanente del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.

Correo: [comisiondelplan@concejobogota.gov.co](mailto:comisiondelplan@concejobogota.gov.co)

Ciudad

**Radicado:** 1-2025-39380 SDP - 2025IE13239 Concejo de Bogotá

**Asunto:** Proposición 980 de 2025 "Proceso de Actualización de Estratificación"

Reciba un cordial saludo, doctor Giraldo:

La Secretaría Distrital de Planeación se permite atender la proposición 980 de 2025, presentada por los honorables concejales Fabián Andrés Puentes Sierra y Samir Bedoya Piraquive, bancada partido Mira, cuyo tema es: *"Proceso de Actualización de Estratificación"*, de conformidad con la información rendida por la Subsecretaría de Información de esta entidad.

En este sentido, una vez revisado el cuestionario que acompaña la proposición, procedemos a dar respuesta conforme al ámbito de nuestras funciones y competencias, acorde con lo establecido en el Decreto Distrital 432 de 2022 *"Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones"*, en los siguientes términos:

**1. ¿Cuál ha sido el balance del proceso de actualización de la estratificación urbana de Bogotá D.C., durante los últimos cinco (5) años? Sírvase informar unidades prediales estratificadas, nuevas incorporaciones y depuraciones por localidad.**

La Secretaría Distrital de Planeación, a través de la Dirección de Estratificación, ha mantenido actualizada la Base Única de Estratificación de Bogotá, dando cumplimiento a las leyes 142 de 1994, 505 de 1999 y 732 del 2002 y a lo dispuesto en el del Decreto Reglamentario Único 1170 de 2015, el cual define la actualización de la estratificación en

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

su artículo 2.2.1.5.1 como:

*“(...) el conjunto de actividades permanentes a cargo de la Alcaldía y del Comité Permanente de Estratificación Municipal o Distrital, para mantener actualizada la clasificación de los inmuebles residenciales mediante: a) La atención de los reclamos; b) La reclasificación de viviendas cuyas características físicas externas o internas - según sea el caso metodológico- hayan cambiado sustancialmente (mejorado o deteriorado), o cuyo contexto urbano, semiurbano o rural haya cambiado sustancialmente (mejorado o deteriorado); c) La estratificación e incorporación de nuevos desarrollos, y d) La revisión general cuando la Alcaldía o el Comité, previo concepto técnico de la entidad competente, detecten falta de comparabilidad entre los estratos”.*

Ahora, el consolidado del número de predios estratificados durante el período comprendido entre el año 2020 a 2025, se presenta en la Tabla 1, conforme con la aplicación de la metodología urbana vigente y desagregado por estrato socioeconómico y localidad en las tablas 2, 3, 4, 5, y 6. La información contenida en las tablas, por vigencia, refleja la cantidad de viviendas clasificadas en los estratos 1 a 6, con base en el censo inmobiliario de la ciudad a 31 de diciembre de la vigencia anterior. El estrato se asignó aplicando la metodología de estratificación urbana vigente, a nivel manzana (Decreto Distrital 551 del 12 de septiembre de 2019).

Asimismo, se presenta un resumen ejecutivo del total de predios por estrato y de las nuevas incorporaciones registradas en cada vigencia, en cumplimiento de los lineamientos normativos aplicables.

**Tabla 1.** Distribución de viviendas por estrato y por año, más nuevas incorporaciones por año

Vigencia	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Estrato 1</b>	136.261	137.227	142.451	133.518	134.666	135.961
<b>Estrato 2</b>	555.489	557.573	549.035	608.555	612.968	621.888
<b>Estrato 3</b>	586.692	592.082	596.253	651.095	667.547	679.012
<b>Estrato 4</b>	294.463	297.269	299.001	305.050	308.816	309.188
<b>Estrato 5</b>	97.599	98.534	99.586	102.034	102.641	104.553
<b>Estrato 6</b>	75.446	75.767	76.732	77.822	78.765	79.960

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

<b>Total viviendas</b>	<b>1.745.950</b>	<b>1.758.452</b>	<b>1.763.058</b>	<b>1.878.074</b>	<b>1.905.403</b>	<b>1.930.562</b>
<b>Nuevas incorporaciones</b>	4.450	12.502	4.606	115.016	27.329	25.159

Fuente: Dirección de Estratificación, 2025

La expansión de la ciudad y la dinámica de construcción se reflejan en el crecimiento continuo de los predios estratificados cada año. La distribución de estratos de las viviendas que conforman las diferentes localidades se presenta en las siguientes tablas.

**Tabla 2.** Distribución de viviendas por estrato y localidad - 2020

<b>Estrato</b> <b>Localidad</b>	<b>Estrato 1</b>	<b>Estrato 2</b>	<b>Estrato 3</b>	<b>Estrato 4</b>	<b>Estrato 5</b>	<b>Estrato 6</b>	<b>Totales</b>
<b>Usaquén</b>	2.984	6.540	34.100	70.222	31.589	40.215	<b>185.650</b>
<b>Chapinero</b>	1.519	2.363	4.994	22.290	8.557	30.108	<b>69.831</b>
<b>Santa Fe</b>	1.167	11.632	7.255	5.984			<b>26.038</b>
<b>San Cristóbal</b>	5.105	54.713	11.357				<b>71.175</b>
<b>Usme</b>	33.891	40.305					<b>74.196</b>
<b>Tunjuelito</b>		12.885	12.660				<b>25.545</b>
<b>Bosa</b>	22.754	123.133	3.147				<b>149.034</b>
<b>Kennedy</b>	2.094	100.453	113.876	10.418			<b>226.841</b>
<b>Fontibón</b>	1	19.644	34.683	39.535	2.405		<b>96.268</b>
<b>Engativá</b>	507	33.752	121.681	12.530			<b>168.470</b>
<b>Suba</b>	421	71.689	107.564	71.741	49.543	4.988	<b>305.946</b>
<b>Barrios Unidos</b>		2	12.953	16.745	1.277		<b>30.977</b>
<b>Teusaquillo</b>		2	6.700	39.137	4.087		<b>49.926</b>
<b>Mártires</b>		1.000	10.862	1.514			<b>13.376</b>
<b>Antonio Nariño</b>		415	13.942				<b>14.357</b>
<b>Puente Aranda</b>	457	60	41.906	3.099			<b>45.522</b>
<b>La Candelaria</b>	27	2.495	2.467				<b>4.989</b>

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

<b>Rafael Uribe</b>	5.215	33.113	28.650				<b>66.978</b>
<b>Ciudad Bolívar</b>	59.109	39.994	17.278				<b>116.381</b>
<b>Totales</b>	<b>135.251</b>	<b>554.190</b>	<b>586.075</b>	<b>293.215</b>	<b>97.458</b>	<b>75.311</b>	<b>1.741.500</b>

Fuente: Dirección de Estratificación, 2025

**Tabla 3.** Distribución de viviendas por estrato y localidad - 2021

<b>Estrato</b> <b>Localidad</b>	<b>Estrato</b> <b>1</b>	<b>Estrato</b> <b>2</b>	<b>Estrato</b> <b>3</b>	<b>Estrato</b> <b>4</b>	<b>Estrato</b> <b>5</b>	<b>Estrato</b> <b>6</b>	<b>Totales</b>
<b>Usaquén</b>	3.000	6.415	34.196	70.705	32.014	40.444	<b>186.774</b>
<b>Chapinero</b>	1.504	2.496	5.413	22.464	8.677	30.308	<b>70.862</b>
<b>Santa Fe</b>	1.165	11.649	7.956	6.757			<b>27.527</b>
<b>San Cristóbal</b>	5.649	55.406	11.569				<b>72.624</b>
<b>Usme</b>	33.962	40.719					<b>74.681</b>
<b>Tunjuelito</b>		12.744	12.995				<b>25.739</b>
<b>Bosa</b>	23.626	122.633	3.908				<b>150.167</b>
<b>Kennedy</b>	2.101	102.724	114.398	10.967			<b>230.190</b>
<b>Fontibón</b>	2	19.643	35.560	39.530	2.517		<b>97.252</b>
<b>Engativá</b>	507	33.905	123.309	15.663			<b>173.384</b>
<b>Suba</b>	422	71.871	107.405	70.790	49.969	5.015	<b>305.472</b>
<b>Barrios Unidos</b>		2	13.195	16.096	1.277		<b>30.570</b>
<b>Teusaquillo</b>		2	6.868	42.783	4.080		<b>53.733</b>
<b>Mártires</b>		1.003	10.946	1.514			<b>13.463</b>
<b>Antonio Nariño</b>		415	14.148				<b>14.563</b>
<b>Puente Aranda</b>	457	60	41.937				<b>42.454</b>

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

<b>La Candelaria</b>	27	2.482	2.085				<b>4.594</b>
<b>Rafael Uribe</b>	5.605	32.860	28.686				<b>67.151</b>
<b>Ciudad Bolívar</b>	59.200	40.544	17.508				<b>117.252</b>
<b>Totales</b>	<b>137.227</b>	<b>557.573</b>	<b>592.082</b>	<b>297.269</b>	<b>98.534</b>	<b>75.767</b>	<b>1.758.452</b>

Fuente: Dirección de Estratificación, 2025

**Tabla 4. Distribución de viviendas por estrato y localidad - 2022**

<b>Estrato Localidad</b>	<b>Estrato 1</b>	<b>Estrato 2</b>	<b>Estrato 3</b>	<b>Estrato 4</b>	<b>Estrato 5</b>	<b>Estrato 6</b>	<b>Totales</b>
<b>Usaquén</b>	3.059	7.062	36.045	72.301	32.454	40.816	<b>188.262</b>
<b>Chapinero</b>	1.556	2.491	5.959	23.221	8.763	31.217	<b>72.325</b>
<b>Santa Fe</b>	1.101	12.215	9.809	6.004			<b>27.818</b>
<b>San Cristóbal</b>	5.906	58.665	12.598				<b>72.434</b>
<b>Usme</b>	34.595	43.306					<b>74.182</b>
<b>Tunjuelito</b>	-	14.716	14.091				<b>25.936</b>
<b>Bosa</b>	17.707	135.708	4.025				<b>148.984</b>
<b>Kennedy</b>	935	113.475	121.857	10.744			<b>230.318</b>
<b>Fontibón</b>	70	20.086	39.395	39.873	2.651		<b>98.693</b>
<b>Engativá</b>	562	38.377	131.393	16.047	408		<b>174.644</b>
<b>Suba</b>	445	78.372	111.504	71.728	50.634	5.104	<b>304.667</b>
<b>Barrios Unidos</b>		2	17.995	16.337	1.300		<b>30.570</b>
<b>Teusaquillo</b>		2	7.850	44.238	4.065		<b>54.275</b>
<b>Mártires</b>		1.309	13.803	1.514			<b>13.418</b>

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

<b>Antonio Nariño</b>		735	17.019				<b>14.961</b>
<b>Puente Aranda</b>		64	47.376				<b>42.263</b>
<b>La Candelaria</b>	26	2.785	2.176				<b>4.755</b>
<b>Rafael Uribe</b>	5.702	34.250	32.009				<b>66.539</b>
<b>Ciudad Bolívar</b>	61.270	43.286	19.390				<b>118.014</b>
<b>Totales</b>	<b>142.451</b>	<b>549.035</b>	<b>596.253</b>	<b>299.001</b>	<b>99.586</b>	<b>76.732</b>	<b>1.763.058</b>

Fuente: Dirección de Estratificación, 2025

**Tabla 5.** Distribución de viviendas por estrato y localidad – 2023

<b>Estrato</b> <b>Localidad</b>	<b>Estrato 1</b>	<b>Estrato 2</b>	<b>Estrato 3</b>	<b>Estrato 4</b>	<b>Estrato 5</b>	<b>Estrato 6</b>	<b>Totales</b>
<b>Usaquén</b>	3.044	7.082	36.032	72.793	32.965	41.080	<b>192.996</b>
<b>Chapinero</b>	1.555	2.511	5.998	23.336	8.795	31.521	<b>73.716</b>
<b>Santa Fe</b>	1.106	12.206	10.231	6.024	0	0	<b>29.567</b>
<b>San Cristóbal</b>	5.879	58.839	12.892	0	0	0	<b>77.610</b>
<b>Usme</b>	35.106	43.576	0	0	0	0	<b>78.682</b>
<b>Tunjuelito</b>	0	14.763	14.107	0	0	0	<b>28.870</b>
<b>Bosa</b>	17.879	135.727	4.025	0	0	0	<b>157.631</b>
<b>Kennedy</b>	935	113.682	123.802	10.746	0	0	<b>249.165</b>
<b>Fontibón</b>	70	20.055	40.415	41.283	3.166	0	<b>104.989</b>
<b>Engativá</b>	562	39.102	132.192	16.027	408	0	<b>188.291</b>
<b>Suba</b>	449	78.182	112.367	72.401	51.198	5.221	<b>319.818</b>
<b>Barrios Unidos</b>	0	2	18.214	16.339	1.402	0	<b>35.957</b>

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

<b>Teusaquillo</b>	0	2	7.976	44.586	4.100	0	<b>56.664</b>
<b>Mártires</b>	0	1.309	14.269	1.514	0	0	<b>17.092</b>
<b>Antonio Nariño</b>	0	734	17.195	1	0	0	<b>17.930</b>
<b>Puente Aranda</b>	0	66	47.478	0	0	0	<b>47.544</b>
<b>La Candelaria</b>	26	2.858	2.175	0	0	0	<b>5.059</b>
<b>Rafael Uribe</b>	5.754	34.375	31.739	0	0	0	<b>71.868</b>
<b>Ciudad Bolívar</b>	61.153	43.484	19.988	0	0	0	<b>124.625</b>
<b>Totales</b>	<b>133.518</b>	<b>608.555</b>	<b>651.095</b>	<b>305.050</b>	<b>102.034</b>	<b>77.822</b>	<b>1.878.074</b>

Fuente: Dirección de Estratificación, 2025

**Tabla 6.** Distribución de viviendas por estrato y localidad - 2024

<b>Localidad</b>	<b>Estrato 1</b>	<b>Estrato 2</b>	<b>Estrato 3</b>	<b>Estrato 4</b>	<b>Estrato 5</b>	<b>Estrato 6</b>	<b>Totales</b>
<b>Usaquén</b>	3.097	7.224	37.592	73.820	33.208	41.591	<b>196.532</b>
<b>Chapinero</b>	1.590	3.184	6.491	23.402	8.907	31.811	<b>75.385</b>
<b>Santa Fe</b>	1.106	12.135	11.391	6.023	0	0	<b>30.655</b>
<b>San Cristóbal</b>	6.113	58.903	14.389	0	0	0	<b>79.405</b>
<b>Usme</b>	35.253	44.333	0	0	0	0	<b>79.586</b>
<b>Tunjuelito</b>	0	14.798	14.117	0	0	0	<b>28.915</b>
<b>Bosa</b>	17.947	136.140	5.769	0	0	0	<b>159.856</b>
<b>Kennedy</b>	934	114.139	124.768	10.747	0	0	<b>250.588</b>
<b>Fontibón</b>	70	20.421	42.959	41.894	3.165	0	<b>108.509</b>

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



Engativá	564	39.278	132.867	17.635	408	0	<b>190.752</b>
Suba	448	78.462	114.204	72.513	51.376	5.363	<b>322.366</b>
Barrios Unidos	0	2	18.287	16.366	1.398	0	<b>36.053</b>
Teusaquillo	0	2	8.131	44.749	4.179	0	<b>57.061</b>
Mártires	0	1.310	15.054	1.514	0	0	<b>17.878</b>
Antonio Nariño	0	734	17.275	153	0	0	<b>18.162</b>
Puente Aranda	0	65	48.600	0	0	0	<b>48.665</b>
La Candelaria	26	2.972	2.182	0	0	0	<b>5.180</b>
Rafael Uribe	6.043	34.799	32.347	0	0	0	<b>73.189</b>
Ciudad Bolívar	61.475	44.067	21.124	0	0	0	<b>126.666</b>
<b>Totales</b>	<b>134.666</b>	<b>612.968</b>	<b>667.547</b>	<b>308.816</b>	<b>102.641</b>	<b>78.765</b>	<b>1.905.403</b>

Fuente: Dirección de Estratificación, 2025

**Tabla 7. Distribución de viviendas por estrato y localidad - 2025**

Localidad	Estrato 1	Estrato 2	Estrato 3	Estrato 4	Estrato 5	Estrato 6	Totales
Usaquén	3.142	7.252	38.190	73.757	34.046	41.953	<b>198.340</b>
Chapinero	1.590	2.550	6.487	23.553	8.981	32.581	<b>75.742</b>
Santa Fe	1.319	12.164	11.691	6.030	0	0	<b>31.204</b>
San Cristóbal	6.182	59.377	14.398	0	0	0	<b>79.957</b>
Usme	35.612	44.510	0	0	0	0	<b>80.122</b>
Tunjuelito	0	14.876	14.155	0	0	0	<b>29.031</b>
Bosa	17.975	138.492	5.770	0	0	0	<b>162.237</b>
Kennedy	934	114.903	126.742	11.421	0	0	<b>254.000</b>

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



Fontibón	71	23.345	43.370	42.148	3.535	0	<b>112.469</b>
Engativá	564	39.267	133.320	15.889	680	0	<b>189.720</b>
Suba	456	79.076	115.915	72.807	51.657	5.426	<b>325.337</b>
Barrios Unidos	0	2	18.818	16.726	1.393	0	<b>36.939</b>
Teusaquillo	0	2	8.554	45.190	4.261	0	<b>58.007</b>
Mártires	0	1.310	15.376	1.514	0	0	<b>18.200</b>
Antonio Nariño	0	725	17.839	153	0	0	<b>18.717</b>
Puente Aranda	0	65	51.825	0	0	0	<b>51.890</b>
La Candelaria	26	2.993	2.180	0	0	0	<b>5.199</b>
Rafael Uribe	6.104	36.708	33.269	0	0	0	<b>76.081</b>
Ciudad Bolívar	61.986	44.271	21.113	0	0	0	<b>127.370</b>
<b>Totales</b>	<b>135.961</b>	<b>621.888</b>	<b>679.012</b>	<b>309.188</b>	<b>104.553</b>	<b>79.960</b>	<b>1.930.562</b>

Fuente: Dirección de Estratificación, 2025

**2. ¿Qué metodología de estratificación está siendo aplicada en el Distrito Capital y desde cuándo? ¿Se han identificado inconsistencias en la aplicación de la metodología vigente en la ciudad? ¿Qué medidas correctivas se han adoptado?**

En el Distrito Capital se aplican dos metodologías de estratificación diseñadas por el Gobierno Nacional, las cuales se describen a continuación:

### Metodología de estratificación urbana:

La metodología de estratificación socioeconómica urbana para Bogotá —diseñada por el Departamento Nacional de Planeación (DNP) y, desde 2004, por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)<sup>1</sup>,— determina que la unidad espacial de

<sup>1</sup> De conformidad con el literal g del numeral 3 del artículo 2° del Decreto Nacional 262 de 2004.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

conformación de estratos es la manzana; es decir, que a cada manzana con presencia de vivienda se le asigna uno de seis estratos establecidos en el artículo 102 de la Ley 142 de 1994. Para su asignación, se consideran ocho (8) variables relacionadas con las características físicas externas de las viviendas, el entorno inmediato y el contexto urbanístico, las cuales se detallan a continuación:

*Factores de vivienda del área urbana:*

- Tamaño de antejardín
- Entrada principal
- Tipo de garaje
- Material de fachada
- Material de techo
- Tamaño del frente

*Factores de entorno:*

- Tipo de vías y
- Tipo de andenes

**Contexto urbanístico:**

- Zona de ubicación: zona donde se encuentra ubicada la manzana. Cada una de las zonas se caracteriza por aspectos del hábitat como el uso del suelo, materiales de construcción, entorno, calidad del espacio público, etc.

Conforme a lo dispuesto por el Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas – DANE, entidad rectora en la formulación y divulgación de las metodologías de estratificación socioeconómica en Colombia y la encargada de diseñar los sistemas de seguimiento y evaluación de estas, la metodología elaborada por el DNP y entregada a la ciudad en el año de 1996, continúa vigente y en aplicación.

**Metodología de estratificación rural:**

Con la expedición de la Ley 142 de 1994, en ejercicio de sus funciones el Departamento Nacional de Planeación –DNP – elaboró el “*Manual general de estratificación de fincas y viviendas dispersas en la zona rural, municipios con formación catastral posterior a 1989*” y en el año 2000, el “*Manual Metodológico para la determinación de la Unidad Agrícola Familiar Promedio Municipal*”, los cuales constituyen la metodología a aplicar para la estratificación tanto de fincas y viviendas dispersas rurales como de centros poblados, conforme lo establecido por el Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas – DANE.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Según lo señalado en la metodología mencionada, la unidad espacial de estratificación rural corresponde al predio con vivienda o la vivienda independiente; además, se contempla la evaluación de la productividad agropecuaria potencial de las fincas y viviendas dispersas, basada en el estudio de la unidad agrícola familiar – UAF (Ley 505 de 1999), así como el estado de las construcciones de uso residencial, mediante los puntajes de calificación de vivienda reportados por la correspondiente autoridad catastral.

En consecuencia, en el Distrito Capital se aplica la metodología establecida en los manuales anteriormente citados.

### Inconsistencias del modelo de estratificación urbana de Bogotá:

La metodología de estratificación urbana se fundamenta en el principio de objetividad, al utilizar características observables del inmueble a través de un procedimiento homogéneo y técnico que permite la comparación entre predios.

Sin embargo, tras varios años sin ser actualizada, dicha metodología puede presentar errores de inclusión (asignación de subsidios en servicios públicos domiciliarios a hogares que no los requieren) y de exclusión (no asignación a hogares que sí los necesitan).

Estos errores han sido estimados mediante el uso de indicadores socioeconómicos<sup>2</sup> calculados a partir de la Encuesta Multipropósito de Bogotá (EM), en combinación con la base de datos de estratificación.

En la tabla 8 se presentan los errores estimados con base en los resultados de la EM 2021.

**Tabla 8.** Errores, proxys y estimaciones de la metodología urbana de Bogotá

ERROR	PROXYS	ESTIMACIÓN
<b>Errores de inclusión de Asignar subsidios a quien no los necesita</b>	Porcentaje de hogares de clase alta, en estrato 1, 2 y 3	30,6 %

<sup>2</sup> ICP: Índice de Capacidad de Pago, corresponde a la diferencia entre los ingresos y los gastos fijos del hogar.  
 IPM: Índice de Pobreza Multidimensional, evalúa las carencias en materia de educación, salud, vivienda y calidad de vida.  
 Clases sociales: clasificación de la población en cuatro clases basándose en el ingreso per cápita mensual de los  
**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

	Porcentaje de hogares de clase media y alta, en estratos 1, 2 y 3	75,3 %
	Porcentaje de hogares de los deciles 7 al 10 de capacidad de pago del hogar, en estratos 1, 2 y 3	59,2 %
<b>Errores de exclusión No asignar subsidios a quien los necesita</b>	Porcentaje de hogares pobres (Clase I), en estratos 4, 5 y 6	3,7 %
	Porcentajes de hogares pobres y vulnerables (Clase I y II), en estratos 4, 5 y 6	2,7 %
	Porcentajes de hogares pobres según el IPM, en estratos 4, 5 y 6	1,5 %

Fuente: Dirección de Estratificación.

En todo caso, y con el fin de corregir posibles errores de inclusión y exclusión, los propietarios y/o usuarios de predios residenciales de Bogotá D.C., que no estén de acuerdo con el estrato asignado a una o varias viviendas, pueden solicitar su revisión de conformidad con lo establecido en los artículos 17 de la Ley 689 de 2001<sup>3</sup>; 6° de la Ley 732 de 2002<sup>4</sup>, modificado por el artículo 311 de la Ley 2294 de 2023 y el literal c del artículo 39 del Decreto

hogares. A partir de la actualización de los valores de corte de la metodología de López-Calva y Ortiz-Juárez (2014) en 2011, para la adaptación a Colombia de 2022, se obtienen los siguientes umbrales: 1. Los pobres se definen como aquellos con un ingreso per cápita inferior a la línea de pobreza monetaria (25 líneas de pobreza diferenciadas). 2. Los vulnerables corresponden con ingreso per cápita entre la línea de pobreza y \$781.120 mensuales. 3. La clase media está compuesta por aquéllos a quienes corresponde como ingreso per cápita al interior del hogar entre \$781.120 y \$4.206.033 al mes. 4. La clase alta está conformada por personas cuyo ingreso per cápita al interior del hogar corresponde con más de \$4.206.033 mensuales.

<sup>3</sup> Por la cual se modifica parcialmente la Ley 142 de 1994

ARTÍCULO 17. Modifícase el artículo 104 de la Ley 142 de 1994 el cual quedará así:

"Artículo 104. **Recursos de los usuarios.** Toda persona o grupo de personas podrá solicitar por escrito la revisión del estrato urbano o rural que se le asigne. Los reclamos serán atendidos y resueltos en primera instancia por la alcaldía municipal, en un término no superior a dos (2) meses, ..."

<sup>4</sup> Por la cual se establecen nuevos plazos para realizar, adoptar y aplicar las estratificaciones socioeconómicas urbanas y rurales en el territorio nacional y se precisan los mecanismos de ejecución, control y atención de reclamos por el estrato asignado.

"Artículo 6°. **Reclamaciones individuales.** Toda persona o grupo de personas podrá solicitar a la Alcaldía, en cualquier momento, por escrito, revisión del estrato urbano o rural que le asigne. Los reclamos serán atendidos y resueltos en primera instancia por la respectiva Alcaldía y las apelaciones se surtirán ante el Comité Permanente de Estratificación de su municipio o distrito..."

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Distrital 432 de 2022<sup>5</sup>.

En consecuencia, cualquier ciudadano puede presentar una solicitud de modificación de estrato en primera instancia únicamente para el predio residencial en el que habita o del cual es propietario, identificándose debidamente con nombre e informando el CHIP o nomenclatura del predio.

Conforme a la normatividad legal vigente, corresponde a la Dirección de Estratificación de esta Secretaría, estudiar y resolver en primera instancia las solicitudes de revisión de estrato urbano o rural que formulen usuarios de servicios públicos domiciliarios en el Distrito Capital y al Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá D.C., el conocimiento, estudio y fallo en segunda instancia de los recursos de apelación instaurados contra las resoluciones proferidas por el Director de Estratificación en primera instancia.

**3. ¿Qué dificultades técnicas o administrativas se han presentado en el proceso de estratificación, durante los últimos cinco (5) años? Sírvase información sobre las acciones desarrolladas al respecto.**

Durante los últimos cinco años, una de las principales dificultades administrativas y técnicas en el proceso de estratificación en Bogotá fue la emergencia sanitaria generada por el COVID-19, que obligó a la suspensión generalizada de actividades presenciales en el país, en cumplimiento de las disposiciones expedidas por el Gobierno Nacional.

En este contexto, se limitaron las visitas a campo, la aplicación de la metodología en terreno, como lo establece la metodología de estratificación, así como también se interrumpieron temporalmente las sesiones del Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá. Posteriormente, mediante la solicitud 3-2020-10872 del 1 de junio del 2020, se elevó consulta a la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos de la SDP con el fin de obtener un concepto que permitiera retomar las actividades en modalidad virtual.

---

<sup>5</sup> Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones. Artículo 39º.- Dirección de Estratificación. Son funciones de la Dirección de Estratificación, las siguientes:

(...)

c. **Estudiar y resolver en primera instancia** las solicitudes de revisión de estrato urbano o rural que formulen los usuarios en el Distrito Capital, teniendo en cuenta la metodología de estratificación y la normativa vigente.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Una vez emitido dicho concepto, se habilitó la realización de sesiones virtuales lo que permitió reactivar gradualmente y dar continuidad con el proceso de actualización de la estratificación.

**4. ¿Cuántas manzanas o predios fueron objeto de revisión o reclasificación por año, durante los últimos cinco (5) años? Sírvase discriminar por localidad.**

La cantidad de viviendas urbanas que fueron objeto de revisión o reclasificación por año, estrato y localidad, junto con la instancia que realizó la revisión (primera o segunda) y la decisión adoptada en cada caso (mantener, subir, bajar el estrato o clasificar como atípico) se presenta en las Tablas 9a y 9b.

**Tabla 9a.** Distribución de viviendas urbanas revisadas en primera y/o segunda instancia por estrato y año.

Año	Instancia	Viviendas	Mantiene	Sube	Baja	Atípico
2020	Primera	53	39	5	9	7
	Segunda	6	6	0	0	0
2021	Primera	282	26	4	252	15
	Segunda	5	5	0	0	0
2022	Primera	46	17	1	28	27
	Segunda	4	4	0	0	0
2023	Primera	371	20	0	351	54
	Segunda	3	2	0	1	0
2024	Primera	50	32	3	15	4
	Segunda	2	1	0	1	0
2025	Primera	82	3	1	78	0
	Segunda	0	0	0	0	0
		<b>904</b>	<b>155</b>	<b>14</b>	<b>735</b>	<b>107</b>

Fuente: Dirección de Estratificación, 2025

**Tabla 9b.** Distribución de viviendas urbanas revisadas en primera y/o segunda instancia por localidad y año.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Localidad	Año	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total
Usaquén		4	2	5	280	1	4	296
Chapinero		7	2	1	3	1	74	88
Santa Fe		0	1	1	0	0	0	2
San Cristóbal		5	4	29	4	1	0	43
Usme		1	0	1	7	0	0	9
Teusaquillo		0	4	1	1	1	0	7
Bosa		1	0	0	0	3	0	4
Kennedy		25	1	1	0	2	0	29
Fontibón		0	4	0	17	2	0	23
Engativá		3	246	2	1	14	0	266
Suba		9	12	7	4	10	1	43
Barrios Unidos		1	1	1	2	9	0	14
Teusaquillo		1	4	0	0	0	0	5
Los Mártires		0	0	0	0	0	0	0
Antonio Nariño		0	1	0	1	0	0	2
Puente Aranda		0	0	0	0	0	0	0
La Candelaria		0	0	0	0	0	0	0
Rafael Uribe		2	0	1	54	2	2	61
Ciudad Bolívar		0	5	0	0	6	1	12
Sumapaz		0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>		<b>59</b>	<b>287</b>	<b>50</b>	<b>374</b>	<b>52</b>	<b>82</b>	<b>904</b>

Fuente: Dirección de Estratificación, 2025

De igual manera, en las Tablas 10a y 10b, se presenta la información correspondiente a las viviendas rurales revisadas por instancia (primera o segunda), discriminadas por año estrato y localidad, junto con la decisión adoptada (mantener, subir o bajar el estrato).

**Tabla 10a.** Distribución de viviendas rurales revisadas en primera y/o segunda instancia por estrato y año.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



Año	Instancia	Viviendas	Mantiene	Sube	Baja
2020	Primera	1	1	0	0
	Segunda	0	0	0	0
2021	Primera	3	1	0	2
	Segunda	1	1	0	0
2022	Primera	3	3	0	0
	Segunda	0	0	0	0
2023	Primera	1	0	0	1
	Segunda	0	0	0	0
2024	Primera	3	1	0	2
	Segunda	0	0	0	0
2025	Primera	2	1	0	1
	Segunda	0	0	0	0
<b>Total</b>		<b>14</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>6</b>

Fuente: Dirección de Estratificación, 2025

**Tabla 10b.** Distribución de viviendas rurales revisadas en primera y/o segunda instancia por localidad y año.

Localidad / Año	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Chapinero	1	1	1	0	0	0
Usaquén	0	1	0	0	0	1
Usme	0	2	1	0	1	1
Sumapaz	0	0	1	1	0	0
Ciudad Bolívar	0	0	0	0	2	0
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Fuente: Dirección de Estratificación, 2025

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

**5. ¿Cuántas viviendas fueron identificadas como atípicas en los diferentes procesos de actualización de estratificación, y cómo se garantiza la actualización periódica del listado? Sírvase informar por proceso el número de viviendas atípicas**

La estratificación urbana vigente, adoptada mediante el Decreto Distrital 551 de 2019 considera 24.032 viviendas atípicas. Lo anterior incluye las decisiones emitidas por las dos instancias de atención de solicitudes de revisión de estrato. La distribución de viviendas atípicas por estrato se presenta en la tabla 11:

**Tabla 11.** Distribución de viviendas atípicas por estrato

Estrato atípico	Viviendas atípicas
1	102
2	1.881
3	4.049
4	16.006
5	1.985
6	9
<b>Total</b>	<b>24.032</b>

Fuente: Dirección de Estratificación, 2025

Cada una de estas viviendas atípicas cuenta con un estrato distinto al de la manzana en la que se ubica, en razón a que sus características físicas son notablemente diferentes (positivas o negativas) respecto de las predominantes en el lado de manzana.

Ahora bien, producto de las tareas permanentes para la actualización de la estratificación, se tienen identificadas 204 viviendas que cambiarían su condición de atipicidad. No obstante, lo anterior, para proceder con la reclasificación de estas viviendas es necesario adoptar los resultados de la actualización mediante un nuevo decreto de estratificación urbana.

**6. ¿Cuántas solicitudes de revisión de estrato urbano y rural se han recibido, durante los últimos cinco (5) años? Sírvase discriminar por año, resuelto en**

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**primera y segunda instancia, y si la respuesta es favorable o desfavorable.**

La distribución de las solicitudes de revisión de estrato por instancia (primera o segunda) y por año, junto con la decisión que tomó cada instancia (mantener, subir o bajar el estrato) se presenta en la Tabla 12.

**Tabla 12.** Solicitudes de revisión de estrato por instancia, decisión y año.

Año	Instancia	Solicitudes	Mantiene	Sube	Baja	Atípico
2020	Primera	40	28	3	9	7
	Segunda	6	6	0	0	0
2021	Primera	34	25	1	8	4
	Segunda	6	6	0	0	0
2022	Primera	21	17	1	3	0
	Segunda	4	4	0	0	0
2023	Primera	33	20	0	13	0
	Segunda	3	2	0	1	0
2024	Primera	36	18	3	15	4
	Segunda	2	1	0	1	0
2025	Primera	10	3	1	6	0
	Segunda	0	0	0	0	0
<b>Total</b>		<b>195</b>	<b>130</b>	<b>9</b>	<b>56</b>	<b>15</b>

Fuente: Dirección de Estratificación, 2025

La distribución de las solicitudes de revisión de estrato por instancia, decisión y año es la que misma que se presentó en la Tabla 10a, en razón a que en cada solicitud se requiere la revisión de estrato de solo un predio con vivienda.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**7. Durante los últimos cinco (5) años ¿A cuánto asciende el presupuesto asignado y ejecutado para la operación de actualización de la estratificación en Bogotá? Sírvase discriminar.**

La Administración del Distrito Capital cumple con realizar tanto el cálculo anual del servicio de estratificación, como del concurso económico dirigido a la estratificación, acatando el artículo 11 de la Ley 505 de 1999, el cual fue reglamentado por el Decreto Reglamentario Único 1170 de 2015 (artículos 2.2.1.5.1. a 2.2.1.5.7). Este marco normativo establece que los alcaldes deben garantizar “(...) que las estratificaciones se realicen, se adopten, se apliquen y permanezcan actualizadas a través del Comité Permanente de Estratificación Municipal o Distrital. Para esto contarán con el concurso económico de las empresas de servicios públicos domiciliarios en su localidad, quienes aportarán en partes iguales a cada servicio que se preste, descontando **una parte correspondiente a la localidad**; tratándose de varias empresas prestadoras de un mismo servicio, el monto correspondiente al servicio se repartirá proporcionalmente entre el número de empresas que lo presten” (resaltado fuera de texto).

Con el propósito de dar cumplimiento a la normatividad, el Alcalde Mayor de Bogotá delegó estas funciones en el (la) Secretario (a) Distrital de Planeación, a través del Decreto Distrital 096 de 2010, según el artículo 1º, que reza:

**“Artículo 1º. Delegar en el (la) Secretario (a) Distrital de Planeación la estimación del costo anual del servicio de estratificación y la determinación del monto del concurso económico de las empresas de servicios públicos domiciliarios y del Distrito Capital, de conformidad con lo establecido en los artículos 1º, 2º y 3º del Decreto Nacional 0007 de 2010 y las normas que lo modifiquen, adicionen o complementen”.**

Así, el presupuesto del servicio de estratificación de Bogotá (6/6) y del concurso económico (5/6) y su normativa se presentan en la Tabla 13.

**Tabla 13.** Costo del servicio de estratificación y monto del concurso económico y su normativa del periodo 2020 a 2025

AÑO	COSTO DEL SERVICIO DE ESTRATIFICACIÓN (\$)	CONCURSO ECONÓMICO QUE PAGAN LAS EMPRESAS COMERCIALIZADORAS DE SERVICIOS PÚBLICOS (\$)	APORTE DE LA ADMINISTRACIÓN DISTRITAL DE BOGOTÁ	RESOLUCIÓN SDP
2020	1.718.000.000	1.396.146.328	321.853.672	0377 (2020/02/28)

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

2021	1.681.578.000	1.381.794.537	299.783.463	0343 (2021/03/09)
2022	2.282.160.000	1.814.324.018	467.835.982	0231 (2022/02/08)
2023	2.170.000.000	1.761.396.234	408.603.766	0279 (2023/02/14)
2024	1.492.794.000	1.243.958.107	248.835.893	0273 (2024/02/07)
2025	1.339.246.000	1.116.014.165	223.231.835	0221 (2025/02/18)

Fuente: Dirección de Estratificación, 2025

Los recursos del concurso económico de las empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios en Bogotá D.C., por prescripción del artículo 11 de la Ley 505 de 1999, son de destinación específica para que el alcalde(sa) Mayor de Bogotá garantice “...que las estratificaciones se realicen, se adopten, se apliquen y permanezcan actualizadas” mediante el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá D.C.

**8.¿Qué estudios se han realizado sobre la Estratificación Socioeconómica como instrumento de focalización, especialmente en su relación con el Registro Universal de Ingresos (RUI) y otros registros administrativos? Sírvase enviar los soportes correspondientes.**

La Ley del Plan Nacional de Desarrollo (2294 de 2023) presenta una serie de modificaciones normativas relacionadas con la estratificación, contenidas en los artículos 70, 272, 309, 310 y 311. Con relación al artículo 70, el Gobierno Nacional expidió el Decreto 875 de 2024 “Por el cual se adiciona el Capítulo 6 al Título 8 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el fin de reglamentar el artículo 70 de la Ley 2294 de 2023” con el objetivo de mejorar la focalización de subsidios y programas sociales mediante una clasificación más precisa de la población según sus ingresos.

Así se establece el Registro Universal de Ingresos – RUI- como el único instrumento para la focalización y asignación de subsidios, programas, políticas, planes, proyectos y servicios de la oferta social en Colombia (artículo 70 de la citada Ley). La implementación de este instrumento implica una transición en la que participan diferentes entidades del orden nacional, departamental, distrital y municipal, en tres (3) fases:

**Fase de acondicionamiento:** En esta etapa se establecen las condiciones necesarias para recopilar información completa de toda la población, proveniente de registros administrativos y autodeclaraciones.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



**Fase de desarrollo metodológico:** se diseña y sistematiza el modelo de estimación de ingresos per cápita, permitiendo la clasificación de los hogares según el nivel de estos.

**Fase de implementación:** en la que se adoptará el Registro Universal de Ingresos – RUI - y su metodología. Según lo establecido en el Decreto Nacional 875 de 2024, esta fase concluiría en el primer semestre de 2026.

La implementación del Registro Universal de Ingresos está liderada por el Departamento Nacional de Planeación- DNP-, entidad encargada de definir las políticas, metodologías y procedimientos necesarios para su aplicación a nivel nacional.

Ahora bien, dado que el RUI es una iniciativa de alcance nacional, la Secretaría Distrital de Planeación debe esperar las directrices y lineamientos específicos emitidos por el Departamento Nacional de Planeación, para proceder con la implementación del Decreto Nacional 875 de 2024 en el ámbito distrital. Hasta tanto no se complete esta implementación, la estratificación socioeconómica continuará siendo el principal instrumento de focalización y se utilizará exclusivamente para determinar el cobro diferenciado de los servicios públicos domiciliarios, conforme a lo establecido en la Ley 142 de 1994.

En este marco, la Secretaría Distrital de Planeación realizó un estudio de consultoría titulado como “La Estratificación Socioeconómica de Bogotá D.C. como instrumento de focalización y su relación con otros instrumentos de política pública”, del cual se adjuntan los productos, en donde se presenta una aproximación conceptual y metodológica a lo que sería el RUI en el contexto distrital, lo que le permitirá a la entidad contar con bases sólidas para su eventual adopción y adaptación, conforme a los lineamientos nacionales, así como poder participar de manera activa en las mesas de trabajo que convoque el Gobierno Nacional.

### **9.¿Qué inconvenientes se han presentado en la conformación del Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá, D.C., durante los últimos cinco (5) años? Sírvase indicar las acciones desarrolladas al respecto.**

El Decreto Distrital 336 de 2009 “*Por el cual se modifica la conformación del Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica del Distrito Capital y se dictan otras disposiciones*” modificado por el Decreto Distrital 451 de 2011, contiene la conformación del Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá D.C., indicando que el mismo está compuesto por máximo doce (12) miembros. De los cuales seis (6) serán representantes de las empresas comercializadoras de servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado, aseo, energía eléctrica y gas combustible y seis (6)

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.*

*Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



representantes de la comunidad seleccionados por convocatoria realizada por la Personería de Bogotá D.C., para el periodo de dos (2) años, término que iniciará a contar a partir de la primera asistencia efectiva al Comité Permanente.

Actualmente el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá D.C está conformado por ocho miembros con voz y voto: cuatro representantes de las empresas comercializadoras de servicios públicos domiciliarios -uno por cada sector: de: i) Acueducto y Alcantarillado, ii) Aseo, iii) Energía Eléctrica y iv) Gas Combustible-, y cuatro (4) representantes de la comunidad urbana y rural.

De acuerdo con lo establecido en los decretos distritales referidos, la Personería de Bogotá debe velar porque se mantenga la paridad numérica de la representación de los usuarios de servicios públicos domiciliarios perteneciente a la comunidad urbana y rural ante el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica, propendiendo porque dentro de los representantes de la comunidad, haya por lo menos un miembro que pertenezca a la comunidad rural de centros poblados o de fincas y viviendas dispersas y los restantes, de la comunidad urbana hasta completar un número de cuatro (4).

Lo mencionado con el fin de precisar que, corresponde a dicho órgano de control, adelantar la correspondiente convocatoria y realizar el proceso de selección de los representantes de la comunidad urbana y rural que conforman el CPESB, sin que Secretaría de Planeación tenga alguna injerencia al respecto. En todo caso, resulta pertinente resaltar que a la fecha la Personería ha venido realizando las convocatorias y procesos de selección de manera oportuna a efectos de garantizar la paridad numérica aludida, sin que se tenga conocimiento sobre posibles “inconvenientes” que se hayan podido presentar.

**10. ¿Cómo ha garantizado la Secretaría Distrital de Planeación que el Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá, D.C., ejerza sus funciones como órgano asesor, consultivo, de veeduría y de segunda instancia?**

De conformidad con la normativa nacional vigente, la Secretaría Distrital de Planeación ha brindado el acompañamiento técnico y administrativo requerido para el adecuado funcionamiento del Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá, a través de la Subsecretaría de Información, cuyo titular ejerce la función de Secretario Técnico del Comité. Así, entre el 2020 y lo corrido del 2025, se han desarrollado treinta y tres (33) sesiones del Comité (sesiones 197 a la 229), en las cuales la Secretaría Técnica ha apoyado la coordinación operativa, el análisis técnico de los casos tratados y la consolidación de la información necesaria para la toma de decisiones por parte del Comité

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



en su rol como instancia asesora, consultiva y de veeduría de segunda instancia. El número de sesiones realizadas por el CPESB entre el año 2020 y lo corrido del 2025 se discriminan por año en la Tabla 14:

**Tabla 14.** Sesiones del CPESB realizadas por año

AÑO	SESIONES	CANTIDAD SESIONES
2020	197 a 199	3
2021	200 a 206	7
2022	207 a 213	7
2023	214 a 219	6
2024	220 a 226	7
2025 (hasta junio)	227 a 229	3
	190 a 229	33

Fuente: Dirección de Estratificación, 2025

En este marco, la Secretaría ha: i) prestado el apoyo técnico necesario para el cumplimiento de sus funciones, que incluye jornadas de capacitación en aspectos metodológicos a todos los integrantes del CPESB; ii) mantenido el registro de las solicitudes de apelación que por asignación de estrato socioeconómico han interpuesto los usuarios de servicios públicos domiciliarios, así como asistido al veedor (a) en las visitas de campo requeridas para atender y resolver dichas apelaciones; iii) procesado y consignado en la Base Única de Estratificación de Bogotá los cambios aprobados por el CPESB, manteniéndola actualizada; iv) notificado a los apelantes, las decisiones adoptadas por el Comité; v) presentado al Comité, antes de la adopción por decreto distrital, los resultados de los estudios de estratificación adelantados por la Dirección Estratificación, con el fin de obtener su anuencia; vi) presentado al CPESB el presupuesto anual de gastos en estratificación elaborado por la Secretaría Distrital de Planeación de Bogotá D.C, antes de su remisión al Concejo Distrital para aprobación; vii) presentado trimestralmente al CPESB, un informe contable de gastos en estratificación; viii) elaborado y publicado (en la página oficial de la SDP) las actas aprobadas por el CPESB; ix) gestionado el trámite correspondiente, a efectos de pagar los honorarios a los integrantes del CPESB que representan a la comunidad, con cargo a los recursos de funcionamiento provistos por la SDP, entre otras.

# **11. Teniendo en cuenta el reglamento vigente del Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica de Bogotá ¿Cuándo fue su última actualización oficial, y qué modificaciones se han realizado, durante los**

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**últimos diez (10) años, para fortalecer su función técnica, consultiva, de veeduría?**

El Modelo de Reglamento del Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica (RCPES) expedido por el Departamento Nacional de Planeación, fue adoptado en el Distrito Capital mediante Acta de Sesión del Comité No. 143 del 10 de mayo de 2011, y modificado parcialmente en las sesiones: i) 159 del 23 de noviembre de 2013, ii) 162 del 6 de mayo de 2014, iii) 166 del 2 de diciembre del 2014 y iv) 179 del 2 de mayo de 2017.

Con respecto a la última modificación durante los últimos 10 años, se encuentra la realizada en la sesión 179 de 2 de mayo de 2017, en la cual se efectuaron actualizaciones de la normatividad y se modificaron los artículos 3 “NATURALEZA JURÍDICA DEL COMITÉ” y 19 “SESIONES Y CONVOCATORIAS DEL CPESB” del RCPES:

*“Artículo 3°. NATURALEZA JURÍDICA DEL COMITÉ. El CPESB es un órgano asesor, consultivo, de veeduría y de apoyo del Alcalde Mayor de Bogotá D.C., y segunda instancia de atención de reclamos para el estrato asignado; creado por la ley; sin personería jurídica; y cuyo funcionamiento estará financiado con recursos provenientes de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. y del concurso económico de las Empresas comercializadoras de servicios públicos domiciliarios residenciales en el Distrito Capital, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 11° de la Ley 505 de 1999, 1° del Decreto Nacional 0007 del 2010 y el 1° del Decreto Distrital 096 del 2010. Acorde con lo dispuesto en el parágrafo primero del artículo 6° de la Ley 732 de 2002, el CPESB será único y estará integrado por representantes de las Empresas comercializadoras de servicios públicos domiciliarios residenciales de Bogotá D.C., y por representantes de la comunidad, seleccionados por convocatoria realizada por la Personería de Bogotá, y contará con el apoyo técnico de la Alcaldía Mayor de Bogotá. Los miembros del CPESB, dadas sus funciones, se entiende que desempeñan funciones públicas en los términos previstos en la Constitución Política y en la Ley. El CPESB se conformará por medio de Decreto del Alcalde Mayor de Bogotá, según lo previsto en el artículo 101.5 de la Ley 142 de 1994”.*

*“Artículo 19°. SESIONES Y CONVOCATORIAS DEL CPESB El CPESB se reunirá en sesión ordinaria, para resolver los recursos de apelación impetrados, por las personas o grupo de personas usuarias de los servicios públicos domiciliarios, contra los actos administrativos proferidos por el Director de Estratificación en primera instancia, mediante los cuales resuelve la solicitud de revisión del estrato adoptado por el Alcalde (sa) Mayor de Bogotá D.C. mediante decreto, en un término no superior a dos (2) meses, con el propósito de cumplir su obligación legal de conjurar la configuración del silencio administrativo positivo”.*

Conforme a lo anterior, se da por atendida la Proposición por esta esta Secretaría y quedamos atentos a atender las observaciones e inquietudes adicionales que sea de la

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



**SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN** Folios: 26  
**Anexos:**  
**No. Radicación:** 2-2025-41702 **No. Radicado Inicial:** 1-2025-39380  
**No. Proceso:** 2552217 **Fecha:** 2025-07-31 14:24  
**Tercero:** CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA  
**Dep. Radicadora:** Subsecretaría Jurídica  
**Clase Doc:** Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:**

competencia.

Cordialmente,

**Deisi Lorena Pardo Pena**  
**Despacho Secretaría**

Anexo: Estudio La Estratificación Socioeconómica de Bogotá D.C. como instrumento de focalización y su relación con otros instrumentos de política pública (Productos 1, 2, 3, y 4).

Aprobó: Andrés Leonardo Acosta Hernández – Subsecretario de Información  
Revisó: José Antonio Pinzón Bermúdez – Director de Estratificación  
Marcela Bernal - Asesora Despacho (E)  
Proyectó: Mery Isabel Parada Ávila – Profesional Especializada Dirección de Estratificación  
Heidy Yullieth Olaya Marín - Profesional Especializada Dirección de Estratificación

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

**Cra. 30 N° 25 -90**  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
**Calle 21 N°69B-80**

**PBX: 335 8000**  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
**Código Postal: 111311**



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*